

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Direzione Affari Economici e Centro Studi

**INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE
INDUSTRIALE E DEI TRONCHI STRADALI**

- Terzo trimestre 2005 -

Febbraio 2006

INDICE

Indici ISTAT del costo di costruzione di un capannone industriale Pag. 1
e dei tronchi stradali - III trimestre 2005

Capannone tipo per uso industriale *1*

Tronchi stradali *3*

Indici ISTAT del costo di costruzione di un capannone industriale e dei tronchi stradali: III trimestre 2005

Capannone tipo per uso industriale. L'indice generale del costo di costruzione di un capannone industriale elaborato trimestralmente dall'Istat con base 1995=100, nel terzo trimestre del 2005 è risultato pari a 130,6 (Tab. 1).

Il confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente mostra un aumento del 3,2%.

Esempio di calcolo delle variazioni percentuali

➤ **Confronto tra due indici successivi al 1998**

La variazione percentuale del costo di costruzione del capannone industriale, ad esempio, tra agosto 2005 ed agosto 2004 è uguale a:

$$\text{Variazione \%} \frac{\text{agosto 2005}}{\text{agosto 2004}} = \frac{130,6}{126,6} \times 100 - 100 = 3,2\%$$

➤ **Confronto tra un indice successivo al 1998 con un indice precedente al 1998**

La variazione percentuale del costo di costruzione del capannone industriale, ad esempio, tra agosto 2005 ed agosto 1997 è uguale a:

$$\text{Variazione \%} \frac{\text{agosto 2005}}{\text{agosto 1997}} = \frac{130,6}{105,4} \times 1,0262 \times 100 - 100 = 27,2\%$$

dove 1,0262 è il coefficiente di raccordo fornito dall'ISTAT, per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP, in modo da rendere omogeneo il confronto tra gli indici che decorrono da febbraio 1998 con i trimestri precedenti ([v. ns. circolare n. 259 del 6/10/98](#)).

Tab. 1 - NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEL CAPANNONE TIPO PER USO INDUSTRIALE

PERIODI	INDICE GENERALE	Variazione % su stesso periodo anno precedente
	(Base 1990=100)	
1994	121,2	3,2
1995	124,5	2,7
	(Base 1995=100)	
1996	102,0	2,0
1997	104,7	2,6
1998(*)	104,0	1,9
1999	105,4	1,3
2000	108,7	3,1
2001	111,7	2,8
2002	115,9	3,8
2003	120,0	3,5
2004	125,5	4,6
2003		
febbraio	119,6	3,8
maggio	120,2	4,0
agosto	120,0	3,3
novembre	120,2	3,3
2004		
febbraio	122,8	2,7
maggio	125,1	4,1
agosto	126,6	5,5
novembre	127,3	5,9
2005		
febbraio	128,3	4,5
maggio	130,0	3,9
agosto	130,6	3,2

Elaborazione Ance su dati Istat

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- tra indici mensili di diversa base
indici con base 1990 e base 1995 : 1,2450
- tra gli indici che decorrono da febbraio 1998 ed i precedenti: 1,0262

() A partire dall'indice di febbraio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai trimestri precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normati*

Tronchi stradali. L'indice generale del **tronco stradale senza tratto di strada in galleria** pari a 136,0 nel terzo trimestre del 2005 (base 1995=100), registra nel confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente un aumento del 4,0% (Tab. 2).

L'indice del costo di costruzione di un **tronco stradale con tratto di strada in galleria** nel terzo trimestre del 2005 è risultato pari a 136,0 (base 1995=100).

Il confronto tendenziale mostra un incremento del 3,9% (Tab. 3).

Esempio di calcolo delle variazioni percentuali

➤ **Confronto tra due indici successivi al 1998**

La variazione percentuale del costo di costruzione del tronco stradale senza tratto di strada in galleria, ad esempio, tra agosto 2005 ed agosto 2004 è uguale a:

$$\text{Variazione \%} \frac{\text{agosto 2005}}{\text{agosto 2004}} = \frac{136,0}{130,8} \times 100 - 100 = 4,0\%$$

➤ **Confronto tra un indice successivo al 1998 con un indice precedente al 1998**

La variazione percentuale del costo di costruzione del tronco stradale senza tratto di strada in galleria, ad esempio, tra agosto 2005 ed agosto 1997 è uguale a:

$$\text{Variazione \%} \frac{\text{agosto 2005}}{\text{agosto 1997}} = \frac{136,0}{106,2} \times 1,0123 \times 100 - 100 = 29,6\%$$

dove 1,0123 è il coefficiente di raccordo fornito dall'ISTAT, per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP, in modo da rendere omogeneo il confronto tra gli indici che decorrono da febbraio 1998 con i trimestri precedenti ([v. ns. circolare n. 259 del 6/10/98](#)).

Tab. 2 - NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEL TRONCO STRADALE SENZA TRATTO DI STRADA IN GALLERIA

PERIODI	INDICE GENERALE	Variazione % su stesso periodo anno precedente
	(Base 1990=100)	
1994	122,2	3,2
1995	125,9	3,0
	(Base 1995=100)	
1996	102,5	2,5
1997	105,6	3,0
1998(*)	106,1	1,7
1999	107,6	1,4
2000	111,8	3,9
2001	115,2	3,0
2002	118,9	3,2
2003	123,2	3,6
2004	129,3	5,0
2003		
febbraio	123,1	4,2
maggio	123,2	3,9
agosto	123,1	3,3
novembre	123,2	2,8
2004		
febbraio	126,5	2,8
maggio	128,6	4,4
agosto	130,8	6,3
novembre	131,3	6,6
2005		
febbraio	132,7	4,9
maggio	134,0	4,2
agosto	136,0	4,0

Elaborazione ANCE su dati ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- tra indici mensili di diversa base

indici con base 1990 e base 1995 : 1,2590

- tra gli indici che decorrono da febbraio 1998 ed i precedenti: 1,0123

(*) A partire dall'indice di febbraio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai trimestri precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP

Tab. 3 - NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEL TRONCO STRADALE CON
TRATTO DI STRADA IN GALLERIA

PERIODI	INDICE GENERALE	Variazione % su stesso periodo anno precedente
	(Base 1990=100)	
1994	122,1	3,4
1995	125,8	3,0
	(Base 1995=100)	
1996	102,4	2,4
1997	105,5	3,0
1998(*)	105,9	1,8
1999	107,5	1,5
2000	111,4	3,6
2001	114,7	3,0
2002	118,6	3,4
2003	122,8	3,5
2004	129,3	5,3
2003		
febbraio	122,8	4,2
maggio	122,8	3,8
agosto	122,8	3,4
novembre	122,9	2,9
2004		
febbraio	126,4	2,9
maggio	128,6	4,7
agosto	130,9	6,6
novembre	131,4	6,9
2005		
febbraio	132,8	5,1
maggio	134,1	4,3
agosto	136,0	3,9

Elaborazione ANCE su dati ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- tra indici mensili di diversa base

indici con base 1990 e base 1995 : 1,2580

- tra gli indici che decorrono da febbraio 1998 ed i precedenti: 1,0142

() A partire dall'indice di febbraio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai trimestri precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP*